



- Tingmargid:**
- Planeeritava ala piir ca 0,9 ha
  - Olemasolev katastrirüksuse piir
  - Planeeritav katastrirüksuse piir
  - ① - Perspektiivne üksikelamu asukoht
  - ② - Perspektiivne abihoone asukoht
  - Planeeritav freesasfalt
  - Olemasolev asfaltkattega sõidutee
  - Olemasolev küllustikust kattega tee
  - Planeeritav hoonestusala
  - Olemasolev haljasala
  - 35.75 - Olemasolev kõrgusmärk
  - Olemasolev puu
  - Olemasolev põõsas
  - Olemasolev mets
  - Olemasolev võrkaed
  - (P) - Planeeritav parkimiskoht
  - Planeeritav kiviüllitus
  - Olemasolev kruusatee
  - Tee kaitsvöönd 30m tee äärmise sõiduraja välimisest servast
  - (P) - Planeeritav parkimiskoht
  - Planeeritav metallist postidel võrkpiire
  - Planeeritav metallist postidel puutriire
  - Planeeritav auto- ja jalgivarv
  - Planeeritav kõrghaljastus
  - Planeeritav kinnistu sisene kanalisatsioonitorustik
  - Planeeritav kinnistu sisene maaalune veetorstik
  - Planeeritav ühisveevärgi kanalisatsioonitorustik
  - Planeeritav maaalune ühisveevärgi veetorstik
  - Planeeritav 0,4 kV maakaabelliini hüüsis
  - Planeeritav elektri liitumiskilp
  - Tehnovõrkude kaitsvöönd
  - Olemasolev ivesoolne kanalisatsioonitorustik
  - Olemasolev maaalune veetorstiktorustik
  - Olemasolev kanalisatsioonikaev
  - Olemasolev õhuliin
  - Olemasolev kõrgepinge maakaabel
  - Olemasolev puurkaev

**2**

E 100% EE		
8m	713	1+2
2		
4758 m <sup>2</sup>		

**1**

E 100% EE		
8m	683	1+2
2		
4551 m <sup>2</sup>		

**Tehnilised näitajad:**

Planeeritava ala ligikaudne suurus:	0,9 ha
Rae tee 16b kinnistu suurus:	4551 m <sup>2</sup>
Rae tee 16a kinnistu suurus:	4758 m <sup>2</sup>
Kinnistu suurus kokku:	9309 m <sup>2</sup>
Sihtotstarve: elamumaa 100 %	

**Planeeritava ala bilanss:**

Elamumaa (E)	9309 m <sup>2</sup>
Krunt 1 Elamumaa (E)	4551 m <sup>2</sup>
Krunt 2 Elamumaa (E)	4758 m <sup>2</sup>
Pindala kokku:	9309 m <sup>2</sup>

**Märkused:**  
 Vaata lähteandmetest Transpordiameti seisukohti detailplaneeringu koostamiseks  
 Vee- ja kanalisatsioonitorustiku kaitsvööndi laius on 2m mõlemale poole torustikku  
 Madalpinge maakaabli kaitsvööndi laius on 1m mõlemale poole kaablit  
 Kõrgepinge maakaabli kaitsvööndi laius on 1m mõlemale poole kaablit  
 Kõrgepinge õhuliini kaitsvööndi laius on 25m mõlemale poole kaablit  
 Madalpinge õhuliini kaitsvööndi laius on 2m mõlemale poole kaablit  
 Koordinaadid I- est 97 süsteemis.  
 Kõrgused EH2000 süsteemis.

Objekt: Rae küla Rae tee 16a ja 16b kinnistu detailplaneering Rae vald, Harju maakond kovID DP1243	Joonis: <b>Tehnovõrkude koondplaan</b> Mõõtkava: 1:500 Koopiväev: 08.08.2023	Projekti staadium: <b>Detailplaneering</b> Töö nr: 27-2022
Koostas: <b>EP MAJAPROJEKT OÜ</b> Järve põik 2c, Assaku alevik, 75301 Rae vald MTR.EEP002936 Reg. kood: 12307175 www.e-majaprojekt.eu emjo@e-majaprojekt.eu	Huvitatud isik: Erkki Alliksoo Koostas: Ermo Pais Kontrollis: Andrei Pleskatšjov	Allkirj: Allkirj: Allkirj: